



**Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«30» июля 2014 года  
(дата составления акта)  
14 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

**№ 493/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 37  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 01 июля 2014 года № 493-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

29.07.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

30.07.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Козыкина В.В. от 04.14. № 493-р

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: наше присутствие отделе работы ж. инспекции

наше присутствие отделе работы ж. инспекции - Бурятэнерго Козыкина В.В. по распоряжению № 493-р от 01.07.14  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 37, кв. \_\_\_\_\_, изложенного в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000536/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 01 июля 2014 года № 493-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 37 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества.



Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формуле № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot S^{\text{он}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{он}}$  является площадью лестничных клеток. По данным технического паспорта –  $S^{\text{он}}$  в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ составляет 212,4 квадратных метров.

$S_i$  – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ составляет 43,4 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта –  $S^{\text{об}}$  в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ составляет 1252,3 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по квартире № многоквартирного дома № 37 по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ ( )::

$2,4008$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)  $\times$   $212,4$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества  $\times$   $43,4/1252,3 = 18$  кВт/ч

$18$  кВт/ч  $\times$   $2,75$  руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

В мае 2014 года всем помещениям в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина в г. Улан-Удэ в пользу потребителей был произведен перерасчет в размере 2208 квт. час на сумму рублей, согласно уточненным данным технического паспорта, без учета площадей чердаков и подвалов.

Таким образом, ОАО «МРСК Сибири» устранил нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.



Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 37, кв. \_\_\_\_\_, изложенного в заявлении от 02.06.2014 г. № 003-000536/14-00;
2. Распоряжение РСГЖИ от 01 июля 2014 года № 493-р.
3. Расчеты общедомовых нужд за август 2013 года, сентябрь 2013 года, октябрь 2013 года, ноябрь 2013 года, декабрь 2013 года, январь 2014 года, февраль 2014 года, март 2014 года, май 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 37;
4. Письмо Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» № 5-ш от 30 июля 2014 года;

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 30 ” июля 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)